

Une maison témoin BBC sort de terre

Photo CO - Jean-Luc SIMON



Olivier Le Gac présente les caractéristiques de cette maison bois basse consommation.

La première maison bois basse consommation (BBC) vient de voir le jour à La Crèche. Découverte.

De l'extérieur, hormis deux panneaux solaires placés sur le toit, rien ne différencie la maison bois basse consommation d'une autre. Conçue pour « *minimiser tous les besoins énergétiques* », elle est le fruit « *de nombreuses années de recherches* », explique Olivier Le Gac, responsable commercial Delrieu construction.

Associant les avantages de la construction bois et l'énergie du gaz naturel, cette habitation de plain-pied de 94 m² (plus le garage) se veut plus

économique « *avec une consommation énergétique de 36 kWh/m²/an* » et en parfaite adéquation avec « *les démarches environnementales* », assure le professionnel.

Pionnier en la matière, le constructeur qui s'est associé avec Gaz Réseau Distribution France dans cette réalisation anticipe ainsi la réglementation thermique 2012. « *À notre époque, personne ne tourne le dos à ces enjeux-là* », ajoute Frédéric Boutaud, représentant GRDF. Cette maison témoin, reflet des nouvelles technologies, reste selon Olivier Le Gac « *accessible financièrement - 120 000 € - et à la portée de tous* ».